

Belastingwijzer

Samenwerking belastingen Middelburg, Vlissingen, Schouwen-Duiveland 2014



Gemeente
Schouwen-Duiveland



In deze belastingwijzer o.a.:

Soorten belastingen en tarieven • Mogelijkheden via onze website • WOZ-beschikking • Gespreid betalen via automatische incasso.

Samenwerking Schouwen-Duiveland met Middelburg en Vlissingen

Sinds 1 januari 2014 werkt de gemeente Schouwen-Duiveland op het gebied van belastingen samen met de gemeente Middelburg en Vlissingen. Door de samenwerking verbetert de kwaliteit van de dienstverlening aan u, bijvoorbeeld door uitbreiding van de digitale diensten en het sneller afhandelen van bezwaar- en beroepschriften. Er is nu één organisatie, die alle belastingzaken regelt voor de drie gemeenten. Alle werkzaamheden op het gebied van belastingheffing, invordering, uitvoering van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) en de facturering en invordering van privaatrechtelijke vorderingen worden nu vanuit Middelburg uitgevoerd. Heeft u vragen over belastingen? Dan kunt u telefonisch contact opnemen met de samenwerking in Middelburg of persoonlijk langskomen bij de balie Burgerzaken in het gemeentehuis te Zierikzee.

Deze aanslag is de eerste keer dat u iets merkt van het nieuwe samenwerkingsverband. Daarnaast is ook de belastingwijzer veranderd. In plaats van het blauwe met witte boekje, dat u op verzoek ontving, ontvangt u nu deze folder. We informeren u, net als met het boekje, over de aanslagen die u moet betalen. Welke gemeentelijke belastingen zijn er? Waarom moet u betalen en wanneer hoeft dat niet? En welke mogelijkheden bieden we aan via onze website?

Aanslag-/beschikkingsbiljet gemeentelijke belastingen

Samenwerking belastingen Middelburg, Vlissingen, Schouwen-Duiveland combineert per gemeente de diverse belastingsoorten zoveel mogelijk op één aanslag-/beschikkingsbiljet. Op dit biljet vindt u: onroerendezaakbelasting, afvalstoffenheffing, reinigingsrechten, rioolheffing, hondenbelasting en precariobelasting. We combineren deze belastingaanslagen, zodat u dan ook in één oogopslag kunt zien wat u aan de gemeente moet betalen. Het kan voorkomen dat nog niet alle informatie, nodig voor het opleggen van een aanslag, is verwerkt. Daardoor kunt u ook later dit jaar voor deze heffingen een aanslag ontvangen.

Al uw belastingzaken via onze website

Het is nu mogelijk om gemeentelijke belastingzaken via onze website te regelen.

De mogelijkheden via onze website zijn:

- uw taxatieverslag opvragen
- bezwaar maken tegen de aanslag of WOZ-waarde

- uw hond aan- of afmelden
- uw bankrekeningnummer wijzigen
- uw overzicht van betalingen en teruggaven inzien

Nieuwe WOZ-waarde per 2014 op het aanslag-/beschikkingsbiljet

De Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) schrijft voor dat gemeenten jaarlijks een nieuwe waarde vaststellen voor alle panden in de gemeente. De nieuwe WOZ-waarde met waardepeildatum 1 januari 2013 die op het aanslagbiljet staat, geldt voor het jaar 2014.

De nieuwe WOZ-waarde in 2014 kan afwijken van de vorige WOZ-waarde in 2013.

Uitgebreide analyse van de marktcijfers in Schouwen-Duiveland wijst uit dat er sprake is van een negatieve ontwikkeling op de plaatselijke vastgoedmarkt. De gemiddelde waardeontwikkeling in onze gemeente voor woningen komt uit een daling van 2%.

Dit betekent dat een individuele woning voor 2014 in waarde gedaald kan zijn ten opzichte van 2013. De waardeontwikkeling kan per wijk en type woning verschillen. Eventuele wijzigingen in de waardeontwikkeling van onroerende zaken na 1 januari 2013 zullen pas in het belastingjaar 2015 consequenties hebben voor de WOZ-waarde.

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor verschillende belastingen, zoals de onroerendezaakbelasting, de forensenbelasting, het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting en de waterschapsbelasting eigenaren.



Inkomstenbelasting 2013

Voor de aangifte inkomstenbelasting over belastingjaar 2013 moet worden uitgegaan van de WOZ-waarde met waardepeildatum 1 januari 2012.

Deze waarde staat op het aanslag-/beschikkingbiljet dat u begin 2013 hebt ontvangen.

Waardebepaling

Bij de waardebepaling zijn taxateurs uitgegaan van het bedrag dat uw pand zou kunnen opbrengen op de waardepeildatum 1 januari 2013. De Wet WOZ schrijft voor, dat bij de waardebepaling moet worden uitgegaan van de veronderstelling, dat het pand leeg verkocht en onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. Dit is bijvoorbeeld bij woningen de vrije verkoopwaarde van het pand. Er mag dus geen rekening gehouden worden met onder meer het waardedrukkend effect van verhuur of erfpacht. Voor de waardebepaling heeft de gemeente de beschikking over veel informatie over uw pand, zoals: metingen en verkoopprijzen uit het kadaster, luchtfoto's en inhoud. Deze informatie vult de gemeente aan met de gegevens over veranderingen in de afgelopen periode (verbouwingen en dergelijke). Nadat de kenmerken van uw woning zijn vastgesteld, worden de prijzen van soortgelijke verkochte woningen (rond 1 januari 2013) onderzocht. Bovendien vindt er een vergelijking plaats van de verschillende woningen in een straat of buurt. De waarde van uw woning wordt dan hiervan afgeleid. Voor niet-woningen geldt een afwijkende methode van taxeren. Meer informatie over de waardebepaling en de Wet WOZ vindt u op: www.wozinformatie.nl/publieksinformatie

Waardeontwikkeling in relatie tot de aanslag OZB

De waardeontwikkeling van uw woning heeft slechts een beperkte invloed op de hoogte van uw aanslag onroerendezaakbelasting (OZB). Dat heeft te maken met de wijze waarop de gemeente de hoogte van de OZB-tarieven bepaalt. Voor het belastingjaar 2014 is afgesproken om de totale opbrengst van de OZB niet meer te laten stijgen dan met het inflatiecijfer van 1,75%. Omdat over het algemeen de waarde van de huizen is gedaald, is het OZB-tarief hoger. Echter als uw huis meer dan gemiddeld in waarde is gedaald, dan betaalt u minder. Andersom als uw huis minder dan gemiddeld in waarde is gedaald, of zelfs in waarde is gestegen dan betaalt u meer. Hetzelfde geldt ook voor OZB voor niet-woningen.

Verbouwingen aan uw pand

Zoals hiervoor is aangegeven geldt als uitgangspunt dat de waardebepaling plaatsvindt naar de waardepeildatum 1 januari 2013. Als in de periode tussen 1 januari 2013 en 1 januari 2014 de toestand van uw pand gewijzigd is (bijvoorbeeld door een verbouwing), dan moet de gemeente daar rekening mee houden. In dat geval is de waarde vastgesteld naar de staat van de onroerende zaak op 1 januari 2014.

Taxatieverslag via onze website

Een nadere onderbouwing van de waardebepaling van uw pand staat in het taxatieverslag. Dit kunt u opvragen via onze website. Uiteraard is het ook mogelijk om uw taxatieverslag aan te vragen met het bijgevoegde reactieformulier.

OZB-tarieven

Bent u op 1 januari 2014 eigenaar van een woning, garagebox, winkel, enz. dan krijgt u een aanslag OZB voor dat eigendom. De huurder of gebruiker van een niet-woning ontvangt daarnaast ook een aanslag OZB voor het gebruik.

De huurder of gebruiker van een woning wordt niet aangeslagen voor de OZB. De OZB wordt berekend over de taxatiewaarde (WOZ-waarde) van het pand.

De eenheid voor het berekenen van de aanslag is een percentage van de WOZ-waarde.

Tarieven

Woning:

eigenarenbelasting: 0,1288 % van de WOZ-waarde

Niet-woning:

eigenarenbelasting: 0,1211 % van de WOZ-waarde

gebruikersbelasting: 0,1030 % van de WOZ-waarde

Voorbeeld

Stel: u bent eigenaar van een woning, waarvan de WOZ-waarde € 150.000 is. De berekening van de verschuldigde OZB bedraagt dan:

Als eigenaar betaalt u $0,1288\% \times € 150.000 = € 193,20$

Als we in dit voorbeeld uitgaan van een niet-woning met dezelfde WOZ-waarde dan wordt de berekening:

Als gebruiker betaalt u

$0,1030\% \times € 150.000 = € 154,50$

Als eigenaar betaalt u daarnaast

$0,1211\% \times € 150.000 = € 181,65$

In totaal betaalt u als eigenaar/gebruiker

van een niet woning: € 336,15

Afvalstoffenheffing

De gebruikers van woningen waar huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan worden aangeslagen voor de afvalstoffenheffing. Indien er meerdere gebruikers van één woning zijn, bepalen beleidsregels wie als belastingplichtige wordt aangeslagen. De afvalstoffenheffing is gebaseerd op een vast tarief per grootte van de rolemmer of bij het zakkentarief het aantal personen dat het perceel bewoont.

Indien een woning wordt verhuurd aan kamerbewoners of buitenlandse werknemers dan wordt de verhuurder aangeslagen voor de afvalstoffenheffing. Het moet hierbij gaan om verhuur van delen van een woning waarbij bepaalde voorzieningen zoals keukens, wc en/of badkamer met andere huurders moeten worden gedeeld.



Tarief afvalstoffenheffing

Rolemmer 140 liter of zakkentarief t/m 2 personen	€ 249,60
Rolemmer 240 liter of zakkentarief vanaf 3 personen	€ 306,60
2 ^e grijze rolemmer 140 liter	€ 82,94
2 ^e grijze rolemmer 240 liter	€ 136,19

De bonusuitkering bedraagt dit jaar € 45,00 en wordt apart vermeld op uw aanslagbiljet.

Voor informatie over de overige tarieven kunt u terecht op www.middelburg.nl.

Reinigingsrechten

Kantoren, winkels, verenigingen, restaurants en dergelijke die op basis van een overeenkomst met de gemeente het (bedrijfs)afval wekelijks meegeven aan de gemeentelijke huisvuilauto ontvangen een aanslag reinigingsrechten.

Tarieven reinigingsrecht (inclusief 21% BTW)

Bedrijfsrolemmer 14-daags	€ 370,99
Bedrijfsrolemmer wekelijks	€ 576,95
Seizoen bedrijfsrolemmer 14-daags	€ 247,33
Seizoen bedrijfsrolemmer wekelijks	€ 384,63
2 ^e of volgende GFT-rolemmer 14-daags	€ 72,38
GFT-rolemmer wekelijks	€ 199,46

Een aantal bedrijven beschikt over tags voor ondergrondse afvalinzameling waarvoor andere tarieven gelden.

Voor informatie over de overige tarieven kunt u terecht op onze website www.middelburg.nl.

Rioolheffingen

De gemeente heeft de zorg voor de aanleg en het onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente heeft naast de zorgtaak om het afvalwater af te voeren op de riolering ook de zorgtaak om in bepaalde gebieden het hemelwater af te voeren.

Rioolheffing wordt opgelegd aan eigenaren en gebruikers van eigendommen van waaruit afvalwater en/of hemelwater direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt geloosd.

Tarieven rioolheffing

Rioolheffing voor eigenaren bedraagt per aansluiting op de riolering € 185,17.

Rioolheffing voor gebruiker: voor elk perceel dat is aangesloten op de gemeentelijke riolering geldt een vastrecht van € 18,00. Daarnaast wordt voor elke m³ boven de 200 m³ een bedrag van € 2,03 geheven.

Hondenbelasting

In principe moet iedere hondenbezitter deze belasting betalen. Voor honden van gezinsleden, wordt degene die ook voor de OZB belastingplichtig is, als belastingplichtige aangewezen. In enkele bijzondere gevallen wordt het houden van honden niet belast. Dit geldt voor het houden van blindengeleidehonden, honden in een asiel, reddingshonden en honden die door de Stichting Hulphond Nederland ter beschikking zijn gesteld aan mensen met een handicap. De Gemeentewet staat alleen belastingheffing op het houden van honden toe en niet op andere dieren.

U kunt uw hond aan- en afmelden via de website of het formulier dat af te halen is in het gemeentehuis. Ook wanneer het aantal honden wijzigt, geeft u dit op deze manier aan ons door.

Tarieven hondenbelasting

voor de eerste hond	€ 54,90
voor elke volgende hond	€ 80,40
per erkende kennel	€ 175,10

Precariobelasting

Degene die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft, betaalt precariobelasting. Voorbeelden van dergelijke voorwerpen zijn: terrassen, luifels, zonneschermen, lichtreclames, vlaggen en uitstallingen. Eigenaren of gebruikers van voorwerpen op particuliere grond betalen dus geen precariobelasting.

Tarieven precariobelasting

Voor informatie over de tarieven kunt u terecht op www.middelburg.nl.

Forensenbelasting

Forensenbelasting wordt geheven omdat gemeenten kosten maken voor niet-inwoners die binnen de gemeente verblijven en die gebruik maken van de gemeentelijke voorzieningen. Het Rijk houdt bovendien bij de verdeling van het geld aan gemeenten (via het Gemeentefonds) rekening met onder meer het aantal inwoners, zodat een gemeente als Schouwen-Duiveland met veel niet-inwoners (toeristen en tweede-huisbezitters) tekort komt.

Heeft u voor u of uw gezin meer dan 90 dagen per kalenderjaar een gemeubileerde woning (tweede woning) tot uw beschikking zonder in de gemeente uw hoofdverblijf te hebben, dan betaalt u forensenbelasting. Het is dus niet van belang of u de woning ook daadwerkelijk 90 dagen gebruikt.

Tarief forensenbelasting

Voor een woning met een WOZ-waarde lager of gelijk aan € 50.690	€ 219,55
Voor een woning met een WOZ-waarde hoger dan € 50.690	€ 83,00

Toeristenbelasting

Verhuurt u in 2014 een onderkomen aan personen die niet in de gemeentelijke basisregistratie personen Schouwen-Duiveland staan ingeschreven, dan dient u toeristenbelasting te betalen.

U mag vervolgens die belasting verhalen op de verhuurder. Bij verhuur dient u een nachtverblijfregister bij te houden.

Voor informatie over het tarief kunt u terecht op onze website.

Wijzigingen in de loop van het belastingjaar wegens verhuizing

Als u naar een andere gemeente verhuist, dan krijgt u vanaf de maand na de verhuizing vermindering voor de aanslagen afvalstoffenheffing (minimumbedrag € 10,00) en hondenbelasting (minimumbedrag € 7,00). Deze vermindering gaat automatisch, dus u hoeft dit niet apart aan te vragen.

Verhuist u binnen de gemeente Schouwen-Duiveland dan blijft deze belasting gewoon van kracht.

Voor de onroerendezaakbelastingen en rioolheffing eigendom geldt deze tussentijdse ontheffing niet.

Bij deze belastingen is de stand van zaken op 1 januari 2014 bepalend voor het gehele jaar.

Bezwaar

Het kan zijn dat u het niet eens bent met de aanslag. U kunt dan binnen zes weken na dagtekening van het aanslag/beschikkingbiljet bezwaar maken bij de heffingsambtenaar.

Bezwaar kan worden ingediend via www.middelburg.nl of door gebruik te maken van bijgevoegd reactieformulier.

Bezwaarschrift ingediend en toch betalen?

Wanneer u bezwaar maakt tegen uw aanslag, dan hoeft u bij de betaling van de belasting alleen rekening te houden met de belastingen die volgens u wel correct zijn opgelegd. U krijgt uitstel van betaling van die belastingen waar u het niet mee eens bent.

Uitzondering: er wordt geen uitstel van betaling verleend, wanneer u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde. In deze situatie dient u de aanslag toch te betalen. Indien de WOZ-waarde wordt verlaagd, dan krijgt u na de uitspraak het te veel betaalde bedrag OZB terug met eventuele rente.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht op onze website of in het gemeentehuis aan de Laan van St. Hilaire 2 in Zierikzee.

U kunt ook bellen: (0118) 67 50 00.

Of kijk op www.middelburg.nl

Kwijtschelding bij Sabewa Zeeland in Terneuzen

Niet iedere inwoner is in staat om belastingen te betalen, ook niet door het treffen van een betalingsregeling. In dat geval kunt u om kwijtschelding vragen. Of u in aanmerking komt voor kwijtschelding is afhankelijk van uw inkomen, uw vermogen, uw gezinssituatie en uw woonlasten. Alleen voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruik kunt u kwijtschelding aanvragen.

De verzoeken om kwijtschelding worden afgehandeld door Sabewa Zeeland in Terneuzen (voorheen waterschap Scheldestromen). Als u dus kwijtschelding wilt aanvragen voor zowel de aanslag van Sabewa Zeeland als de gemeente, dan kunt u uw verzoek om kwijtschelding direct indienen bij Sabewa Zeeland, Postbus 1155, 4538 AE Terneuzen. Na de behandeling door Sabewa Zeeland brengt de gemeente u op de hoogte in de uitspraak die volgt op uw verzoek om kwijtschelding.

Kwijtschelding kunt u aanvragen door het invullen van een kwijtscheldingsformulier. Deze kunt u vinden op de website www.sabewazeeland.nl of opvragen bij Sabewa Zeeland. Heeft u bij Sabewa Zeeland al kwijtschelding aangevraagd, dan is het opnieuw invullen van een formulier niet nodig.

Meer informatie over kwijtschelding?

Voor meer informatie kunt u terecht bij Sabewa Zeeland. U kunt ook bellen: 088 – 99 95 800. Of kijk op www.sabewazeeland.nl.

Gespreid betalen

U kunt uw gemeentelijke aanslag gespreid betalen door middel van automatische incasso. Dan schrijven wij in tien maandelijkse termijnen de belastingen van uw rekening af. Als u dat wilt, kunt u de gemeente machtigen. Aanvragen automatische incasso is mogelijk door middel van het invullen van het bijgevoegde reactieformulier.

Voordelen van automatische incasso:

- u betaalt in tien termijnen
- u vergeet nooit te betalen
- u krijgt geen herinneringen of aanmaningen met extra kosten

Indien u eerder gebruik heeft gemaakt van automatische incasso, dan zijn bij uw aanslagbiljet geen acceptgiro's gevoegd; u hoeft niet opnieuw een machtiging in te dienen. De gemeente is dan al gemachtigd voor de inning van uw aanslag.

Geen automatische incasso, betaal dan op tijd

Als u geen gebruik maakt van automatische incasso, dan geldt dat u de aanslag in één termijn dient te betalen. Hiervoor kunt u gebruikmaken van de acceptgiro.

Wacht niet tot de betaaltermijn is verstreken, want dan ontvangt u van ons een aanmaning. De kosten daarvan bedragen minimaal € 7. Legt u ook die naast u neer dan ontvangt u een dwangbevel. Het bedrag dat u dan aan de gemeente moet betalen, is dan inmiddels veel hoger geworden. Bij overschrijding van de betalingstermijnen wordt bovendien rente in rekening gebracht.

Dit is een uitgave van Samenwerking belastingen Middelburg, Vlissingen, Schouwen-Duiveland.

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie: John Tahapary, Jacky Nijsen

Fotografie: Aart van Belzen

Opmaak: Grafimediapartners, Vlissingen

Druk: Grafimediapartners, Vlissingen